

NOTARIA SANTA FE, C.B.

Francisco-Javier Maestre Pizarro
María Gómez- Rodolfo García de Castro
Mendez Núñez, 7 - 9 - 11 (Edif. Coliseo)
Tfns. 959 246 704 y 959 258 094
Fax 959 258 264
21001 Huelva



Tengo el honor de comunicar al **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUELVA**, para conocimiento general, y por ser el municipio donde radica la finca, que el día 29 de octubre de 2025, he admitido el requerimiento e iniciado la tramitación de **ACTA DE NOTORIEDAD PARA LA REANUDACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO** relativa a la finca de la cual se indican los siguientes datos:

FECHA DEL REQUERIMIENTO: 29 de octubre de 2025.

PROPIETARIO DE LA FINCA E INTERESADO EN LA PRESENTE REANUDACIÓN DEL TRACTO SUCESIVO:

DOÑA MARÍA-FERNANDA JIMÉNEZ VÁZQUEZ, DOÑA MARÍA DE LAS MERCEDES JIMÉNEZ VÁZQUEZ, DON JOSÉ JIMÉNEZ RODRÍGUEZ Y DON RICARDO JIMÉNEZ VÁZQUEZ.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA A QUE SE REFIERE EL ACTA.

FINCA URBANA.- CATORCE. Local comercial en la entreplanta del edificio en Huelva, en calle Ginés Martín, número 7, 9 y 11. Tiene acceso por el portal o zaguán de entrada del edificio y consta de un salón diáfano, con una superficie construida de setenta metros cuadrados. Linderos: mirando desde la calle frente, calle Ginés Martín, derecha, Doña Sabina de la Ascensión Pereira Sousa; izquierda, hueco de es-calera y esta planta y en parte, con la plaza de garaje número doce.- -----

Coefficiente.- Dos enteros y ochenta y seis centésimas por ciento. -----

TITULARIDAD ACTUAL.- La finca pertenece en la actualidad a los requirentes, por cuartas e iguales partes, por título de donación, en virtud de escritura de donación, otorgada en Huelva, ante mí, el Notario autorizante, en el día de hoy, con el número 1476 de protocolo.-----

TITULARIDADES INTERMEDIAS. La titular intermedia entre el titular registral y los

actuales propietarios es DOÑA MARÍA FERNANDA VÁZQUEZ ARROYO, sin embargo, estando fallecidos los titulares registrales, los comparecientes se ven obligados a iniciar Expediente de reanudación de tracto interrumpido, para obtener la inscripción registral de la finca objeto de la presente.- -----

INSCRIPCIÓN.- Pendiente de inscribir a nombre de su actual propietaria, figurando inscrita a nombre de DON JOSÉ CÁRDENAS ARGUELLES Y DOÑA CRISTOBALINA RODRÍGUEZ NÚÑEZ, en el Registro de la Propiedad de Huelva-Tres, al Tomo 1508, Libro 86, Folio 63, Finca 41.413, Inscripción 1ª.-----

Código Registral Único.- 21009000101147.- -----

REFERENCIA CATASTRAL.- 1758113PB8215N0025OH.-----

Por la presente le notifico dicha pretensión de reanudación del tracto sucesivo interrumpido al **AYUNTAMIENTO DE HUELVA** por ser el lugar donde se encuentra situada la finca descrita, y de conformidad con el artículo 203 de la Ley Hipotecaria, a fin de que **cualquier interesado**, ante el Notario que suscribe la presente, pueda **oponerse** a la pretensión, presentar alegaciones o aportar documentos u otros elementos de juicio dentro del **plazo de un mes** a contar desde el día de su publicación o notificación.

Huelva, a 23 de abril de 2026.



Francisco Javier Maestre Pizarro